

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

ÄRENDENUMMER: O252571
OMPRÖVNING AV ARÖD GA:4.
KOMMUN: KUNGÄLV LÄN: VÄSTRA GÖTALAND
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: ANNA FRANZON
AKTBILAGA: 5

Du är kallad till ett sammanträde med Lantmäteriet eftersom du berörs av ett ärende som vi arbetar med. Vi har fått in en ansökan om omprövning av Aröd ga:4 (Norra Aröds Vägsamfällighet). Läs mer i avsnittet Information om ärendet. Sökande till ärendet är Kungälv's Kommun.

Sammanträdet är ett formellt möte, där du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Tabell 1- När och var sammanträdet kommer hållas.

När?	24 februari 2026, kl 15:00 till cirka kl 16:30
Var?	Jörlanda församlingshem, Bagarevägen 9, 444 65 Jörlanda

Att göra inför sammanträdet

Meddela oss om ägarbyte, arrenden eller andra rättigheter

Du behöver meddela Lantmäteriet om någon annan har rätt att använda din fastighet i den del som berörs av ansökan. Det kan vara ett avtalsservitut, arrende eller annan form av rättighet. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut.

Meddela oss också om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Det är viktigt att den som har ansökt kommer till sammanträdet eller skickar ett ombud. Annars kan ansökan ses som återkallad, och då ställer vi in ärendet.

Tänk på att en fastighet företräds av alla sina delägare gemensamt, antingen personligen eller genom fullmakt.

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner) eller skicka den med post. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Ladda upp eller skicka fullmakten så snart som möjligt eller ta med den till sammanträdet.



Information om ärendet

Lantmäteriet har fått in en ansökan om omprövning av Aröd ga:4 från Kungälv kommun. Aröd ga:4 förvaltas av Norra Aröds vägsamfällighet.

Med omprövning menas att ändring av ett tidigare beslut som gäller för en befintlig gemensamhetsanläggning. I aktuellt fall har kommunen ansökt om att vägar som idag inte ingår i gemensamhetsanläggningen ska inkluderas. Det innebär att Norra Aröds Vägsamfällighet fortsättningsvis blir ansvarig för driften och skötseln av de aktuella vägarna. Se kartsnitt nedan över vilka vägar som enligt ansökan ska inkluderas i Aröd ga:4 i förrättningen.

I samband med ändringen har Lantmäteriet bedömt att andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver uppdateras då andelstalen är föråldrade och inaktuella. Andelstalen beslutades i förrättning år 1955.

Andelstalen ligger till grund för hur kostnader för vägnas drift ska fördelas mellan fastigheterna längs med vägen.

Dagordning för sammanträdet

Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

- Lantmäteriets roll och förrättningsprocessen
- Gällande lagstiftning
- Ansökan och bakgrund
- Gemensamhetsanläggningens omfattning
- Andelstal
- Ersättningsregler
- Förrättningskostnader
- Förrättningens fortsättning

Hur berör det här dig?

Till sammanträdet kallas de fastigheter som är delägare i Aröd ga:4. Till sammanträdet kallas också övriga fastighetsägare som kan tänkas använda de berörda vägarna. Fastighetsägare som äger marken som vägarna ligger inom kallas också till sammanträdet.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Du kan ta del av ansökan och övriga handlingar samt följa Lantmäteriets arbete med ärendet i vår e-tjänst: www.lantmateriet.se/delgivning Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. I aktuell förrättning så har Kungälv kommun, som ansökt om förrättningen, åtagit sig att stå för förrättningskostnaderna Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle återkalla ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

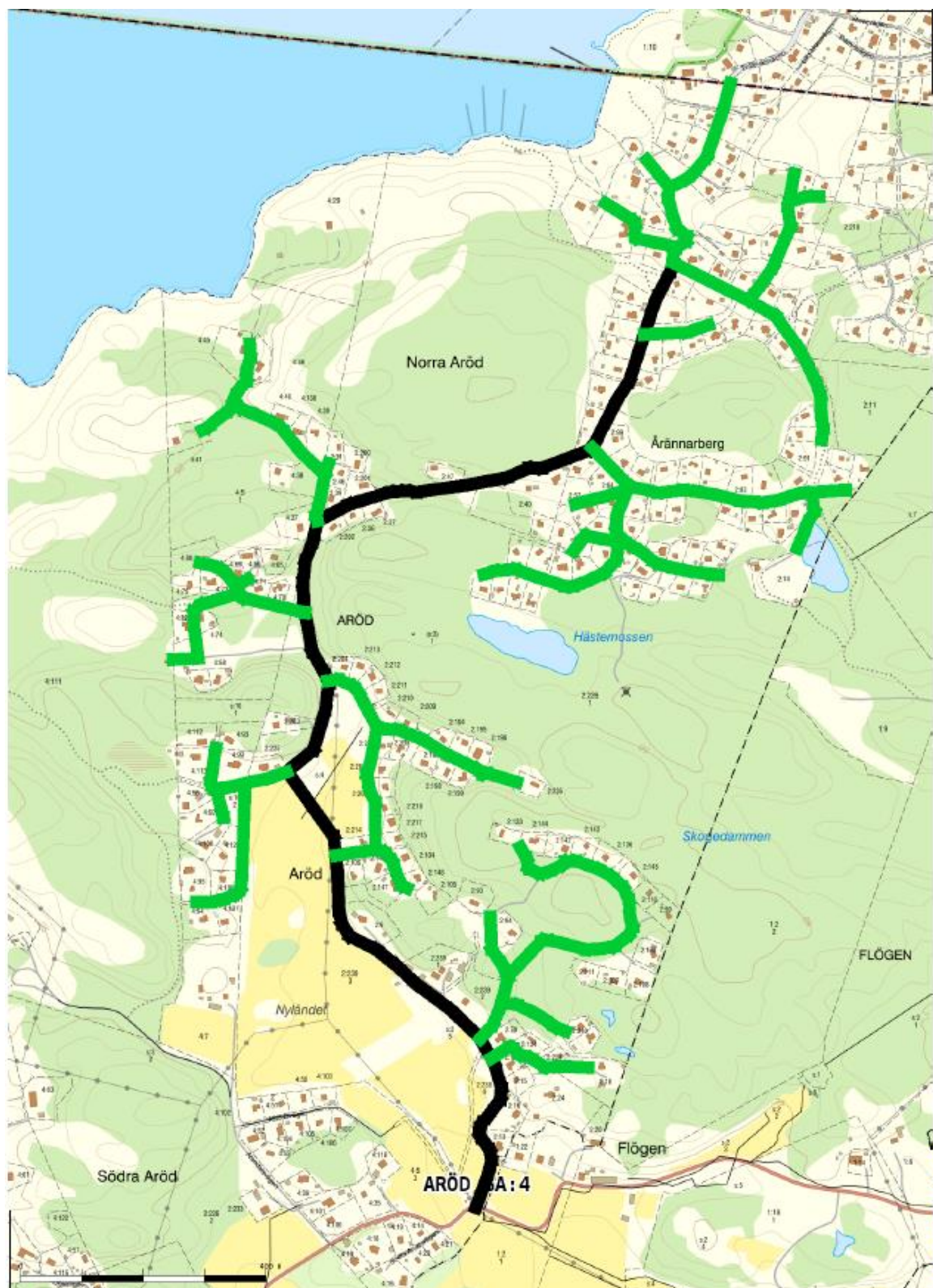
Kontaktuppgifter

För att till exempel meddela närvaro, svara på delgivning eller få dokument skickade, kontakta Anna Franzon på 031604236 eller skriv till anna.franzon@lm.se.

Om du vill skicka in synpunkter eller har frågor om själva ärendet, kontakta Anna Franzon på 031604236 eller skriv till anna.franzon@lm.se.

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Med vänlig hälsning
Anna Franzon



Svart linje – Väg som idag ingår i Aröd ga:4.

Grön linje – Vägar som ska inkluderas i Aröd ga:4.

Fullmakt

Ärendenummer: O252571

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelse Ja ☐ Nej ☐
- sälja eller ge bort mark Ja ☐ Nej ☐
- köpa eller ta emot mark Ja ☐ Nej ☐
- byta mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna beslut Ja ☐ Nej ☐
- göra yrkanden Ja ☐ Nej ☐
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet 2026-02-19 Ja ☐ Nej ☐

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet.

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt.

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

